

Số: /UBND-TNMT

Thanh Định, ngày tháng 01 năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý
nhà nước về đất đai, khoáng sản
trên địa bàn xã

Kính gửi: 09 ông (bà) Trưởng xóm

Thực hiện hiện Luật đất đai năm 2013;

Thực hiện công văn số 166/UBND-TNMT, ngày 10/01/2024 của UBND huyện Định Hóa, về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về khai thác đất san lấp trên địa bàn huyện Định Hóa;

Thực hiện công văn số 63/UBND- VHTT, ngày 05/01/2024 của UBND huyện Định Hóa, về việc triển khai thực hiện các kiến nghị của Thường trực HĐND tỉnh theo Thông báo Kết luận Phiên giải trình của Thường trực HĐND tỉnh Thái nguyên năm 2023;

Thực hiện công tác quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn xã ;

Thực hiện quyết liệt các giải pháp trọng tâm về lĩnh vực đất đai về bảo đảm quyền lợi cho các hộ gia đình, cá nhân. Để các hộ gia đình, cá nhân ổn định canh tác, đảm bảo cuộc sống trong thời kỳ mới, đáp ứng mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội năm 2024;

Để Nâng cao ý thức tự giác chấp hành pháp luật đất đai 2013 và chấm dứt tình trạng vi phạm pháp luật về lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Thanh Định trong năm 2024 và những năm tiếp theo.

UBND xã triển khai một số nội dung sau:

1. Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất cho nhà văn hóa các xóm

Bước 1. Các xóm tổ chức họp thống nhất về nhu cầu thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất của xóm mình, giao nhiệm vụ cho người thực hiện (vì trước khi lập hồ sơ cấp giấy phải thực hiện đo đạc chính lý bản đồ địa chính có thu lệ phí theo quy định).

Bước 2. Sau khi họp thống nhất các xóm cân đối có nguồn kinh phí nếu đảm bảo thì giao cho người được giao nhiệm vụ đến gặp Công Chức Địa chính xã (ông Vi Văn Đình) để được hướng dẫn lập hồ sơ theo quy định.

2. Công tác xử lý vi phạm hành chính và lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất sau vi phạm

Trong thời gian qua các hộ gia đình, cá nhân tự ý sử dụng đất sai mục đích được giao (như làm nhà ở trên đất nông nghiệp chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, tự ý thay đổi hiện trạng sử dụng đất như san lấp mặt bằng, nâng, hạ thấp

độ cao của thửa đất, tự ý cải tạo mặt bằng các thửa đất khi chưa làm thủ tục tách thửa, hợp thửa đất theo quy định...

Dẫn đến trên địa bàn xảy ra các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai không được kịp thời xử lý theo quy định.

Theo điều tra sơ bộ trên địa bàn xã hiện nay có nhiều trường hợp được cấp giấy chứng nhận QSD đất mục đích sử dụng là đất nông nghiệp nhưng do sự thiếu hiểu biết về pháp luật đất đai nên người sử dụng đất đã tự ý làm nhà và xây dựng các công trình khác trên đất, không được cơ quan chức năng phát giác và xử lý kịp thời.

Đến năm 2023 xã Thanh Định có lập kế hoạch sử dụng đất cho năm 2024 cho các trường hợp xin đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất. Kết quả được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích là 02 trường hợp không đảm bảo theo kế hoạch đề ra (Lý do các trường hợp xin đăng ký đã xây dựng công trình trên đất và san gạt mặt bằng).

Để khắc phục những vấn đề nêu trên và thực hiện nghiêm Luật đất đai năm 2013 trên địa bàn trong thời gian tới.

UBND xã Thanh Định đề nghị các ông (bà) trưởng xóm thường xuyên tuyên truyền pháp luật đất đai năm 2013 đến người dân trong xóm đồng thời thường xuyên kiểm tra phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai và báo cáo về UBND xã để kịp thời xử lý theo quy định.

Thông tin kịp thời đến các trường hợp có nhu cầu xây dựng nhà ở và các công trình khác trên đất, san lấp đất làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất đến UBND xã gặp công chức Địa chính- XD-NN-MT để được tư vấn về điều kiện được cấp giấy phép xây dựng, điều kiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất và tài sản trên đất và một số nội dung khác theo quy định.

Có như vậy mới khắc phục được tình trạng tự ý xây dựng hoàn thiện công trình trên đất mới được phát hiện hành vi vi phạm và tránh được tình trạng người có hành vi vi phạm vừa bị lập biên bản xử lý vi phạm hành chính, kèm theo khắc phục hậu quả (trả lại hiện trạng ban đầu gây tổn thất lớn về tiền của cho người dân và khó khăn trong công tác xử lý vi phạm hành chính cho các cơ quan nhà nước).

3. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về khai thác đất san lấp

- Tiếp tục thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo theo Kế hoạch số 167/KH-UBND ngày 11/7/2022 của UBND huyện thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TW ngày 10/02/2022 của Bộ Chính trị về định hướng chiến lược địa chất, khoáng sản và công nghiệp khai khoáng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước trong hoạt động khai thác đất làm vật liệu san lấp và san lấp mặt bằng thi công xây dựng công trình trên địa bàn huyện Định Hóa.

- Công chức Địa chính- Xây dựng- NN-MT:

- Tiếp tục tăng cường tuyên truyền, phổ biến các chính sách, quy định về khoáng sản đến mọi tầng lớp với nhiều hình thức và phương pháp phù hợp để nâng

cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của người đứng đầu các cấp, các ngành và ý thức chấp hành pháp luật về khoáng sản của các tổ chức, cá nhân;

- Tham mưu UBND xã thực hiện nghiêm các nhiệm vụ, giải pháp trong Phương án bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn xã đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 06/8/2018;

- Chủ trì, phối hợp với Công an xã và các đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật trong khai thác, tàng trữ, vận chuyển, tiêu thụ khoáng sản; Kịp thời phát hiện tồn tại để hướng dẫn, đôn đốc khắc phục; Kịp thời phát hiện các sai phạm và kiên quyết xử lý các tổ chức cố tình vi phạm trong hoạt động khoáng sản (nếu có).

- Công an xã: Phối hợp chặt chẽ với công chức địa chính - Xây dựng- NN-MT và các cơ quan, đơn vị liên quan, 9 xóm trên địa bàn trong việc phát hiện và xử lý vi phạm về đất đai, khoáng sản Tài nguyên - Môi trường.

- Cán bộ ủy nhiệm thu: Chủ trì tổ chức thực hiện các biện pháp chống thất thu thuế trong lĩnh vực tài nguyên khoáng sản trên địa bàn xã; Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định về thuế, phí và lệ phí của các tổ chức, cá nhân hoạt động khoáng sản trên địa bàn xã.

- 09 xóm trên địa bàn: Các ông (bà) trưởng xóm nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu tại cơ sở trong việc triển khai, tổ chức thực hiện Đề án tăng cường công tác quản lý nhà nước về tài nguyên khoáng sản trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2021-2025, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã nếu để xảy ra sai phạm trong hoạt động khoáng sản thuộc lĩnh vực, địa bàn quản lý mà không báo cáo kịp thời.

- Phối kết hợp với công chức địa chính- Xây dựng- NN-MT Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật về khoáng sản đến từng người dân, để người dân biết và thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật; Tuyên truyền, vận động người dân tích cực tham gia giám sát các hoạt động khai thác khoáng sản của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; Phát hiện và kịp thời thông báo cho chính quyền địa phương và báo cáo các cơ quan chức năng có thẩm quyền các trường hợp vi phạm pháp luật về khoáng sản để giải quyết kịp thời;

- Thực hiện nghiêm túc trách nhiệm của chính quyền cấp xóm trong việc quản lý, bảo vệ khoáng sản chưa khai thác: Cấp xóm có trách nhiệm tổ chức bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn xóm mình quản lý; Thực hiện các biện pháp để phát hiện, ngăn chặn ngay các hoạt động khoáng sản, trái phép từ khi mới xảy ra; Báo cáo UBND xã để kịp thời trực xuất ra khỏi địa bàn các đối tượng khai thác khoáng sản trái phép không phải là người địa phương; bảo đảm an ninh, trật tự an toàn xã hội tại các khu vực có khoáng sản;

- Tiếp tục thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo theo Kế hoạch số 167/KH-UBND ngày 11/7/2022 của UBND huyện thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TW ngày 10/02/2022 của Bộ Chính trị về định hướng chiến lược địa chất, khoáng sản và công

nghiệp khai khoáng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước trong hoạt động khai thác đất làm vật liệu san lấp và san lấp mặt bằng thi công xây dựng công trình trên địa bàn huyện Định Hóa;

- Các ông (bà) trưởng xóm của 09 xóm chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND xã và Chủ tịch UBND xã nếu để xảy ra hoạt động khai thác khoáng sản trái pháp luật trên địa bàn mà không có biện pháp ngăn chặn và báo cáo kịp thời về UBND xã trong thời gian 24 tiếng kể từ khi phát hiện vi phạm xảy ra trên địa bàn. Hình thức báo cáo bằng văn bản hoặc báo cáo trực tiếp với Chủ tịch UBND xã, Công chức Địa chính- Xây dựng- NN- MT để kịp thời tổ chức giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung tăng cường công tác quản lý nhà nước về Đất đai, Khoáng sản trên địa bàn xã Thanh Định .

Yêu cầu 09 ông (bà) trưởng xóm, nghiêm túc thực hiện nội dung văn bản này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như kính gửi;
- Lưu: VP, ĐC-XD- NN- MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Đăng