

Số: /TB -UBND

Thanh Định, ngày 01 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu: CC 420871; số vào sổ CS03863; UBND huyện cấp ngày 01/12/2016 mang tên ông Lý Văn Minh. Nơi thường trú. Xóm Bản Piềng, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; tách thửa, hợp thửa đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, tách thửa, hợp thửa đất đối với các loại đất, trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã trên địa

bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021- 2030;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đơn trình báo của ông Lý Văn Minh, trình báo về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất số hiệu Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Số hiệu: CC 420871; số vào sổ **CS03863** ;UBND huyện cấp ngày 01/12/2016. mang tên ông Lý Văn Minh. Nơi thường trú. xóm Bản Piềng, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Tên chủ hộ	Số hiệu GCN	Vào sổ cấp GCN	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích	MĐSD
Ông Lý Văn Minh	CC 420871	CS03863	57	98	336,3	LUC

UBND xã Thanh Định thông báo rộng rãi đến các tổ chức tín dụng và nhân dân trong toàn xã về việc trình báo bị mất Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Lý Văn Minh. Nơi thường trú. Xóm Bản Piềng, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

- Địa điểm thông báo:
- UBND xã Thanh Định;
 - Nhà văn hóa xóm Bản Piềng
 - Ngân hàng Agibank huyện Định Hóa;
 - Ngân hàng Chính sách huyện Định Hóa;
 - Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi

nhánh Thái Nguyên - Phòng giao dịch huyện Định Hóa.

- Trên trang thông tin điện tử của xã:

<http://Thanh.dinh.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>

Thời gian thông báo là 30 ngày. Kể từ ngày 01/04/2024 đến hết ngày 30/04/2024. Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện thông tin về Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Số hiệu: CC 420871; số vào sổ CS03863, do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 01/12/2016. mang tên ông Lý Văn Minh. Nơi thường trú. xóm Bản Piềng, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên. Được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thì phản ánh bằng văn bản tại UBND xã Thanh Định, hoặc phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Định Hóa, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa để được giải quyết.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu không có đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Thanh Định lập hồ sơ trình UBND huyện Định Hóa hủy GCN đã cấp và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lý Văn Minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng Agribank huyện Định Hóa;
- Ngân hàng Chính sách huyện Định Hóa;
- Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt;
- Chi nhánh Thái Nguyên;
- Phòng giao dịch huyện Định Hóa;
- Ông Lý Văn Minh, người đại diện ;
- xóm Bản Piêng;
- Lưu VP- UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Đăng