

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND- ĐC
V/v đăng ký sử dụng đất và chuyển
mục đích sử dụng đất
bổ sung năm 2024

Thanh Định, ngày 08 tháng 04 năm 2024

Kính gửi : 09 ông (bà) trưởng xóm trên địa bàn xã Thanh Định

Căn cứ vào Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ công văn Số: 1927 /UBND-TNMT ngày 04 tháng 4 năm 2024 Về việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Định Hóa.

Để thực hiện tốt công tác lập kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2024 trên địa bàn xã Thanh Định. Ủy ban nhân dân xã Thanh Định thông báo để các tổ chức, các hộ gia đình , cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn, các ông bà trưởng xóm nắm được một số nội dung sau:

1. Từ ngày 10/ 04 đến ngày 19/ 04/ 2024 ủy ban nhân dân xã tổ chức tiếp nhận hồ sơ xin đăng ký sử dụng đất của các tổ chức và hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

2. Hồ sơ xin đăng ký gồm các loại giấy tờ sau:

* Đối với các trường hợp xin chuyển mục đích sử dụng đất hồ sơ gồm:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân;
- GCNQSD đất (bản Phô tô);
- Trích lục thửa đất đối với các vị trí có hành lang an toàn phải thể hiện

trên trích lục(Hành lang an toàn giao thông, hành lang an toàn lưới điện, hành lang bảo vệ nguồn nước...)

* Đối với các công trình, dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước hồ sơ gồm:

- Nghị quyết của HĐND, Quyết định phê duyệt dự án, Văn bản chấp thuận đầu tư hoặc văn bản ghi vốn;

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ đã được ký xác nhận;

* Đối với các công trình, dự án không sử dụng nguồn ngân sách nhà nước hồ sơ gồm:

- Đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất.
- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ đã được

ký xác nhận;

* Yêu cầu về hồ sơ, thời gian thực hiện:

Mỗi loại hồ sơ nêu trên gồm 03 bản gửi về UBND xã cho ông Vi Văn Đình công chức Địa chính - Xây dựng để tổng hợp lập hồ sơ trình UBND huyện theo quy định.

Lưu ý: Các thửa đất chưa có giấy chứng nhận QSD đất chính tên chính chủ, không phù hợp quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và đã xây dựng công trình trên đất hoặc đã tự ý làm mất hiện trạng ban đầu của thửa đất thì không đủ điều kiện đăng ký sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là toàn bộ nội dung công văn về việc đăng ký sử dụng đất bổ sung năm 2024. Đề nghị các ông (bà) trưởng xóm triển khai để các tổ chức có nhu cầu sử dụng đất và các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024 thực hiện. Mọi chi tiết cần làm rõ thêm xin liên hệ với công chức Địa chính bằng cách chao đổi trực tiếp hoặc thông qua số điện thoại: 0977262478 ./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức, các ông (bà) trưởng xóm;
- Lưu VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Đăng