

Số: /BC - UBND - ĐC Thanh Định, ngày tháng 04 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai, môi trường, khoáng sản, tài nguyên nước

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa

Thực hiện Kế hoạch số 88/ KH- UBND ngày 26 tháng 03 năm 2024 của UBND huyện về việc kiểm tra công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước trên địa bàn huyện Định Hóa.

UBND xã Thanh Định xây dựng báo cáo gồm các nội dung sau:

I. KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN

Căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương về công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản, tài nguyên nước và số lượng công chức ngành lĩnh vực tài nguyên, môi trường được biên chế tại địa phương. UBND xã Thanh định đã ban hành Quyết định số 320/ QĐ- UBND, ngày 23/08/2021 Quyết định ban hành quy chế làm việc của UBND xã Thanh Định Khóa XXIV, nhiệm kỳ 2021- 2026.

Trong đó lĩnh vực Tài nguyên Môi trường được bố trí 01 công chức, 01 cán bộ không chuyên trách thực hiện công tác quản lý nhà nước về Tài nguyên, Môi trường.

II. Kết quả thực hiện

1. Công tác chỉ đạo, lãnh đạo

Từ Từ này 01/01/2022 đến ngày 30/03/2024 UBND xã Thanh Định đã giao cho công chức địa chính- XD-MT-NN tham mưu cho UBND xã ban hành các quyết định, kế hoạch, thông báo, công văn để tổ chức thực hiện công tác quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường, Khoáng sản. Trong đó đã ban hành 08 Quyết định, 02 Kế hoạch, 08 Thông báo, 13 Công văn. (Có biểu phụ lục 1 kèm theo)

2. Công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai

Năm 2022 UBND xã Thanh Định tổ chức hội nghị tuyên truyền pháp luật. Trong đó có Luật bảo vệ môi trường, Luật xử lý vi phạm hành chính, Luật bảo vệ bí mật nhà nước, Luật hòa giải ở cơ sở, quy định về xây dựng xã chuẩn tiếp cận pháp luật và một số quy định khác ảnh hưởng trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của công dân.

Thành phần tham gia Lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ, cán bộ, công chức, trưởng, phó các đoàn thể; tuyên truyền viên pháp luật, Bí thư chi

bộ; Trưởng xóm; Công an viên; Chi Hội trưởng CCB, nông dân, phụ nữ, Đoàn thanh niên, tổ viên tổ hòa giải ở cơ sở. Thời gian tổ chức ½ ngày.

Hàng năm còn giao cho công chức địa chính tổ chức tuyên truyền lồng ghép vào các buổi họp xóm tại các cơ sở trên địa bàn khi có yêu cầu và tuyên truyền trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã.

3. Công tác quản lý nhà nước về đất đai

3.1. Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và sự phù hợp của quy hoạch sử dụng đất.

Từ năm 2020- năm 2022 UBND xã đã phối kết hợp với cơ quan tư vấn và các cơ quan cấp huyện tổ chức thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa giai đoạn 2021- 2030 và thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất xã Thanh Định, huyện Định Hóa giai đoạn 2025- 2030.

Tổ chức thông báo niêm yết công khai đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025 định hướng đến năm 2030. việc Lấy ý kiến về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên

Tổ chức thông báo về việc Công bố, công khai thông báo về việc công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Định Hóa, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Định Hóa, kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Định Hóa.

Về sự phù hợp của quy hoạch. Nhìn chung quy hoạch sử dụng đất được các cấp phê duyệt là phù hợp với thực tế tại địa phương. Vì trong quá trình tổ chức lập quy hoạch sử dụng đất được tổ chức thực hiện theo đúng quy trình, được xin ý kiến từ các cơ sở xóm đến các cơ quan chức năng có thẩm quyền.

Trong quá trình khai thác và sử dụng đồ án quy hoạch sử dụng đất tại địa phương còn thấy có một số điểm không được phù hợp so với thực tế như một số điểm có nhà ở của người dân nhưng trên bản đồ quy hoạch lại không có quy hoạch.

Đối với công tác đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm, kết quả thực hiện kế hoạch.

Hàng năm UBND xã có ban hành công văn đăng ký sử dụng đất theo quy định, giao cho công chức địa chính hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ và tổng hợp báo cáo về UBND huyện theo quy định.

Kết quả thực hiện

Năm 2022 kế hoạch phê duyệt 01 hộ, kết quả thực hiện được 01 hộ đạt 100 %

Năm 2023 kế hoạch phê duyệt 03 hộ, kết quả thực hiện được 01 hộ đạt 17,5 %

Năm 2024 kế hoạch phê duyệt 02 hộ, kết quả thực hiện được 01 hộ đạt 50 %

(Có phụ biểu 02 kèm theo).

Năm 2024 UBND xã đã ban hành công văn về công tác tăng cường quản lý nhà nước về Tài nguyên, Môi trường, Khoáng sản trên địa bàn. Thường xuyên tổ chức kiểm tra việc thực hiện thực hiện quy hoạch sử dụng đất của người dân, phát hiện ngăn chặn kịp thời những trường hợp có hành vi vi phạm về quy hoạch sử dụng đất theo quy định. Kiểm tra đôn đốc các ông bà trưởng xóm tổ chức tuyên truyền công văn của UBND xã đã ban hành đặc biệt là về việc đăng ký sử dụng đất hàng năm theo quy định.

3.2. Thu hồi đất

Công tác thu hồi đất

Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/03/2024 trên địa bàn xã không có công trình nào thuộc diện phải thực hiện thu hồi đất.

Đối với các công trình GTNT đã thực hiện từ những năm trước đến nay UBND xã Thanh Định có tổ chức đo đạc chỉnh lý cho 02 công trình đã có kết quả đo đạc, tại thời điểm hiện nay đang thực hiện hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Kết quả đính chính giấy chứng nhận chưa thực hiện được trường hợp nào.

3.3. Tình hình đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Tổng số thửa đất được cấp GCNQSDĐ từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/03/2024 là 58 thửa, diện tích được cấp là 35415,0 m².

Số thửa đất và diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận UBND xã đang tổ chức cho người sử dụng đất đăng ký và thực hiện rà soát chưa có số liệu chính thức.

Công tác cập nhật, chỉnh lý, lưu trữ hồ sơ địa chính.

Xã Thanh Định hiện đang lưu giữ 63 tờ bản đồ địa chính, 29 tờ bản đồ 299.

Sổ Mục kê lập năm 1995 có 01 quyển, sổ địa chính năm 1995 có 13 quyển, sổ mục kê năm 2010 có 04 quyển, sổ địa chính năm 2010 có 08 quyển.

Tình hình cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính địa phương chưa thực hiện được theo yêu cầu.

Về nguyên nhân, tồn tại, vướng mắc và đề xuất giải pháp trong công tác cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản đồ địa chính.

Về tồn tại

Còn nhiều thửa đất chưa được cấp giấy, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Về vướng mắc

Hồ sơ địa chính được lập từ năm 1995 bị rách nát đặc biệt là sổ mục kê không đầy đủ.

Giải pháp thực hiện trong thời gian tới:

Để thực hiện tốt công tác cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất trong thời gian tới UBND xã tiếp tục triển khai kế hoạch cấp giấy chứng nhận

QSD đất lần đầu năm 2023-2024, tổ chức tuyên truyền Luật đất đai đến 9 xóm trên địa bàn, tổ chức rà soát tổng hợp về nguồn gốc, nguyên nhân các thửa đất chưa được thực hiện cấp giấy, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất trên địa bàn từ trước đến nay.

3.4. Thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai

Tổng số thủ tục hành chính đã hướng dẫn công dân thực hiện trong thời gian từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 3 năm 2024.

Tổng số hồ sơ UBND xã đã tiếp nhận trong năm 2022 là 207 hồ sơ, năm 2023 tiếp nhận là 165 hồ sơ, từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/03/ 2024 tiếp nhận 43 hồ sơ, không có hồ sơ tồn đọng và chưa giải quyết.

Công tác cải cách thủ tục hành chính về đất đai.

Được thực hiện tổ chức niêm yết công khai quy trình thực hiện tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo quy định, tổ chức cho công chức địa chính trực các ngày trong tuần tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để hướng dẫn người dân lập các loại hồ sơ theo quy định.

Các trường hợp không tự lập được hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả yêu cầu công chức địa chính phải lập phiếu hướng dẫn và cung cấp các loại biểu mẫu theo quy định hiện hành.

Những tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

Trong công tác thực hiện thủ tục hành chính về lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường vẫn còn một số tồn tại như chất lượng hồ sơ chưa đảm bảo còn phải chỉnh sửa để người dân đi lại nhiều lần.

Các loại hồ sơ đặc thù chưa có quy trình giải quyết thống nhất đồng bộ từ cấp trên xuống cấp dưới.

Nguyên nhân tồn tại

Trình độ thiết lập các loại hồ sơ của người dân còn hạn chế, công tác kiểm tra trước khi trình ký của công chức chưa kỹ lưỡng, đặc biệt khối lượng công việc của lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường gia tăng hàng ngày, nhận lực vật lực được bố trí để thực hiện công tác Tài nguyên và Môi trường không đảm bảo theo yêu cầu đề ra.

4. Công tác quản lý nhà nước về môi trường, khoáng sản:

4.1. Xây dựng và tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật, quy chế, quy ước về giữ gìn vệ sinh, bảo vệ môi trường; Quản lý, bảo vệ khoáng sản chưa khai thác:

Trên địa bàn xã hiện nay chỉ có tài nguyên đất, ngoài ra không có loại khoáng sản nào khác. Công tác quản lý bảo vệ được UBND xã quan tâm hàng

năm đều có kế hoạch thực hiện công tác quản lý và giao trách nhiệm cụ thể đối với các thành viên.

UBND xã đã ban hành các quyết định thành lập, ban hành các phương án, quy chế thu gom rác thải sinh hoạt.

Đưa các hoạt động về Bảo vệ môi trường vào hương ước, quy ước của các xóm.

Thường xuyên ban hành, thông tin, tuyên truyền đến các hộ dân về hoạt động khai thác, bảo vệ khoáng sản.

4.2. Chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra và tổ chức kiểm soát ô nhiễm; Tiếp nhận đăng ký môi trường:

Trên địa bàn xã tổng số 25 cơ sở sản xuất kinh doanh, nuôi trồng thủy sản, làng nghề trong đó:

Thuộc đối tượng lập hồ sơ môi trường: 03/03 cơ sở, làng nghề có phương án bảo vệ môi trường, giấy xác nhận đăng ký bảo vệ môi trường đạt 100%. Cơ sở có biện pháp thu gom, xử lý chất thải theo quy định. Chất thải rắn (CTR), chất thải nguy hại (CTNH) được thu gom, phân loại, lưu giữ, chuyển giao đến các đơn vị có chức năng xử lý theo quy định, đảm bảo vệ sinh môi trường.

Không thuộc đối tượng lập thủ tục môi trường: 22 hộ sản xuất kinh doanh nhỏ lẻ cơ sở, trong quá trình hoạt động các cơ sở này đã ký cam kết thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường với UBND cấp xã, thực hiện thu gom, phân loại rác thải, xây dựng công trình thu gom, xử lý chất thải trước khi thải ra môi trường. 100% các hộ đều đảm bảo các quy định về môi trường.

Trên địa bàn xã có 22 cơ sở sản xuất kinh doanh quy mô nhỏ. Trong năm 2023 UBND xã đã tổ chức ký cam kết bảo vệ môi trường đối với các cơ sở sản xuất kinh doanh quy mô nhỏ.

Công tác kiểm tra BVMT: UBND xã đã ban hành Quyết định số 88/QĐ-UBND, ngày 05/2/2023 về việc thành lập Đoàn kiểm tra công tác Bảo vệ môi trường trên địa bàn xã Thanh Định.

- + Số cơ sở được kiểm tra 22 cơ sở,
- + Số cơ sở đảm bảo công tác Bảo vệ môi trường 22 có sở
- + Số cơ sở vi phạm công tác bảo vệ môi trường 0 cơ sở

Việc thực hiện nội dung của chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND huyện;

Việc thực hiện các nội dung đã ký cam kết về môi trường, khoáng sản.

5. Công tác quản lý nhà nước về tài nguyên nước:

Việc tổ chức đăng ký khai thác nước dưới đất đang làm thủ tục xác nhận cho các hộ đăng ký công trình khai thác nước dưới đất tại các xóm.

Thực hiện triển khai, phối hợp tốt việc thực hiện cấm mốc hành lang bảo vệ nguồn nước trên địa bàn xã.

6. Công tác giải quyết, tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về Tài nguyên và Môi trường.

Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/03/2024 trên địa bàn xã thanh định tiếp nhận giải quyết và xử lý kịp thời các trường hợp tranh chấp về đất đai xảy ra trên địa bàn và phát hiện, tổ chức kiểm tra, lập biên bản vi phạm hành chính, ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định pháp luật.

Kết quả tổ chức hòa giải thành về tranh chấp đất đai theo quy định là 04 trường hợp, lập biên bản xử lý vi phạm pháp luật về đất đai 02 trường hợp, số tiền thu được nộp vào ngân sách nhà nước là 7000000 đồng.

III. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Kết quả đạt được

Trong những năm qua công tác quản lý đất đai, môi trường, khoáng sản được tổ chức quản lý chặt chẽ có hiệu quả. Việc sử dụng đất trái mục đích như tự ý đổ đất xuống ruộng để xây dựng nhà ở, tự ý san lấp đất và đổ rác thải bừa bãi không còn xảy ra trên địa bàn.

Công tác giải quyết các hồ sơ tồn đọng từ những năm trước được quan tâm thực hiện tháo gỡ giúp người sử dụng đất thực hiện hồ sơ có kết quả theo quy định.

Công tác tiếp nhận và trả kết quả tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã được thực hiện đúng theo quy trình, quy định, giúp người dân thực hiện hồ sơ có hiệu quả cao nhất.

Phối kết hợp với cơ quan tư vấn thực hiện tốt công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030.

2. Những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân:

Tồn Tại, hạn chế

Chưa xác định được số lượng các thửa đất chưa được đăng ký cấp giấy, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất.

Còn để một số ít trường hợp tự ý sử dụng đất trái mục đích, thay đổi hiện trạng sử dụng đất xảy ra trên địa bàn.

Công tác kiểm tra thẩm định hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả còn hạn chế để công dân nộp hồ sơ phải đi lại nhiều lần.

Một số hộ dân thực hiện chưa tốt việc phân loại rác thải (vô cơ, hữu cơ) nên khối lượng rác thải sinh hoạt lớn nên khó khăn cho việc vận chuyển.

Các cơ sở sản xuất chăn nuôi nhỏ lẻ, không tập trung, chuồng trại chăn nuôi quy mô hộ gia đình còn sơ sài khó khăn kiểm soát vệ sinh môi trường

Nguyên nhân:

Công tác lãnh đạo chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền chưa quyết liệt, cán bộ Địa chính chưa thực hiện hết chức năng nhiệm vụ được giao, còn buông lỏng về công tác quản lý và sử dụng đất theo quy định.

Công chức địa chính thường xuyên luân chuyển và điều động nên rất khó khăn cho việc làm quen địa bàn và thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, tài nguyên, môi trường.

Các cơ sở kinh doanh chỉ quan tâm đến lợi nhuận kinh tế chưa quan tâm đến đầu tư cho công tác bảo vệ môi trường.

Các cơ sở sản xuất chăn nuôi nhỏ lẻ, không tập trung, chuồng trại chăn nuôi quy mô hộ gia đình còn sơ sài khó khăn kiểm soát vệ sinh môi trường.

3. Giải pháp thực hiện

Để khắc phục những hạn chế tồn tại nêu trên UBND xã tiếp tục chỉ đạo Công chức Địa chính - xây dựng, phối hợp với trưởng xóm thực hiện tốt công tác đăng ký cấp giấy lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo kế hoạch được phê duyệt.

Phối hợp với cơ quan tư vấn thực hiện tốt công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ, cấp đổi, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất lâm nghiệp theo quy định.

Tăng cường công tác tuyên truyền về Luật đất đai, Luật bảo vệ môi trường, Luật khoáng sản, luật tài nguyên nước đến người dân.

Bổ chí phạt công công việc cho công chức Địa chính- xây dựng- NN-MT cho phù hợp và hợp lý.

Thường xuyên tổ chức kiểm tra phát hiện và xử lý vi phạm theo quy định

Thực hiện tốt công tác tiếp nhận và trả kết quả, lập phiếu hướng dẫn lập các loại hồ sơ cho người dân theo quy định

Phát hiện, tuyên truyền nhân rộng các mô hình, điển hình tiên tiến về bảo vệ môi trường.

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường. Đẩy mạnh hoạt động công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật theo thẩm quyền.

4. Đề xuất, kiến nghị

Để công tác quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn được tốt hơn. UBND xã Thanh Định đề nghị cơ quan chuyên môn cấp trên thường xuyên thông tin kịp thời cho công chức địa chính cấp xã nắm bắt kịp thời những thay đổi liên quan đến công tác quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường.

Giúp đỡ địa phương giải quyết những vướng mắc phát sinh trong công tác quản lý và sử dụng đất đai, đặc biệt là công tác cắm lại mốc giới cho thửa đất khi có xảy ra tranh chấp về đất đai phải tổ chức hòa giải tại cơ sở.

Đề nghị không thực hiện luân chuyển công chức địa chính- XD- NN-MT được UBND cấp xã giao nhiệm vụ thực hiện một số lĩnh vực phải lưu giữ và quản lý hồ sơ về lâu dài trong công tác quản lý về đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Đăng