

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-UBND

Thanh Định, ngày tháng 11 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
cho ông Ma Phúc Mừng đối với thửa đất đang sử dụng tại xã Thanh Định**

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa

Ủy ban nhân dân xã Thanh Định nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Ma Phúc Mừng kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân Thanh Định báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương;
- Luật Đất đai năm 2024;
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Các quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, gồm: Điều chỉnh Quy hoạch nông thôn mới xã Thanh Định huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, Quy hoạch sử dụng đất, Bản đồ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030 của huyện Định Hóa đã được phê duyệt ;

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai

Ngày 18 tháng 10 năm 2024 Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đã tổ chức họp lấy ý kiến của các thành viên. Kết quả các thành viên được triệu tập là 7 thành viên, số thành viên nhất trí cho ông Ma Phúc Mừng được đăng ký đất đai lần đầu và cấp giấy chứng nhận QSDĐ đất theo quy định là 7/ 7 thành viên.

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Đơn đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất;

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân Thanh Định lập gồm:

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Biên bản họp xét của Hội đồng đăng ký đất đai cấp xã

- Thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.
- Biên bản kết thúc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

II. Xác nhận các nội dung

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Ông Ma Phúc Mừng đang sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm

(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Không có tranh chấp xảy ra;

(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Sử dụng từ năm 1996 đến nay

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Do ông cha để lại từ năm 1976. Đến năm 1996 được đăng ký trên sổ mục kê đất đai xã Thanh Định, sử dụng vào mục đích đất Ao, đất 2 Lúa. Đến năm 2005 ông Mừng đổ đất cải tạo chuyển sang đất trồng cây lâu năm được sử dụng liên tục, từ đó đến nay.

(5) Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Không phù hợp quy hoạch giai đoạn 2021-2030 (Nhưng ông Ma Phúc Mừng đã sử dụng đất vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ trước thời kỳ quy hoạch được phê duyệt.

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân Thanh Định chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;
2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;
3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân Thanh Định lập;
4. Các giấy tờ khác

Ủy ban nhân dân xã Thanh Định kính trình Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa xem xét, quyết định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Định Hóa;
- Lưu: VT, ĐC

Phùng Văn Đăng

