

Số: /BC-UBND

Thanh Định, ngày 20 tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO
Tiến độ thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát
trên địa bàn xã Thanh Định

Kính gửi: Ban chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà dột nát huyện Định Hóa

Thực hiện Thông báo số 1267-TB/HU ngày 19/02/2025 về Kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Lực, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Bí thư Huyện ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện Định Hóa tại Hội nghị Ban Chỉ đạo.

UBND xã Thanh Định báo cáo tiến độ triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Thanh Định, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ TRIỂN KHAI XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỘT NÁT

Trong danh sách 301 hộ gia đình có nhu cầu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn toàn huyện. Trong đó xã Thanh Định có:

- Tổng số hộ thực hiện, nhu cầu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn: 13 hộ (xây mới 12 hộ; sửa chữa 01 hộ), trong đó:

1. Chia theo nhu cầu hỗ trợ

- Nhu cầu hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 1719/QĐ-TTg là: **01** hộ.
- Nhu cầu hỗ trợ nhà ở từ chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát (từ nguồn kinh phí 5% tiết kiệm chi thường xuyên năm 2024 tại Quyết định số 58/QĐ-UBND tỉnh ngày 11/01/2025 của UBND tỉnh): **01** hộ.
- Nhu cầu hỗ trợ nhà ở từ nguồn xã hội hoá cấp tỉnh (UBMTTQ tỉnh): **08** hộ.
- Nhu cầu hỗ trợ nhà ở từ nguồn xã hội hoá cấp huyện, xã: **03** hộ.

2. Chia theo thời gian hoàn thành

- Số hộ dự kiến hoàn thành trước 31/3/2025: 01 hộ (nguồn QĐ58).
- Số hộ dự kiến hoàn thành trước 31/3/2025: 03 hộ (nguồn XHH huyện).
- Số hộ đã hoàn thành và đưa vào sử dụng: 07 hộ (nguồn QĐ 1719, MTTQ, XHH huyện).
- Số hộ chưa khởi công: 01 hộ do chồng chết, 01 hộ do chưa chờ cấp đất ở thổ cư : 02 hộ (nguồn MTTQ, XHH huyện).

3. Tiến độ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn

- Đến thời điểm 19/02/2025 địa phương đã tổ chức triển khai thực hiện khởi công **07** nhà ở (xây mới: 6 hộ, sửa chữa: 01 hộ); hoàn thành **07** hộ (xây mới 06 hộ, sửa chữa 01 hộ).

3.1. Hỗ trợ nhà ở từ Chương trình MTQG theo quyết định 1719/QĐ-TTg

- Tổng số: 01 hộ xây mới, đã thực hiện chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát:

Hộ ông Ma Văn Tập - Sinh năm 1971, Dân tộc Tày, thuộc hộ nghèo xóm Đồng Chùa, xã Thanh Định. *Đã thực hiện hoàn thành xây dựng xong nhà ở.*

3.2. Hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 11/01/2025 của UBND tỉnh

- Tổng số: 01 hộ (xây mới 01 hộ; sửa chữa 0 hộ), số hộ đã khởi công: 01 hộ (*hoàn thành: 0 hộ*); số hộ chưa khởi công: 1 hộ, trong đó:

+ Tiến độ đến 31/3/2025: 01/01 hộ đã khởi công, đang thực hiện, chưa hoàn thành (Nguyễn Thị Thu)

3.3. Hỗ trợ nhà ở từ nguồn xã hội hóa cấp tỉnh (MTTQ tỉnh).

- Tổng số: 08 hộ (xây mới 7 hộ; sửa chữa 01 hộ), số hộ đã khởi công: 7 hộ (*hoàn thành: 04 hộ, đang thực hiện: 03 hộ, Chưa thực hiện: 01 hộ*); trong đó:

+ Hộ đã hoàn thành và đưa vào sử dụng: Trần Văn Quý (đã nhận 90 triệu kinh phí hỗ trợ), Ma Tiến Thịnh (đã nhận 50 triệu kinh phí hỗ trợ), Lương Văn Phú (làm xong năm 2024, kinh phí đã nhận 40 triệu), Nguyễn Thế Thanh (làm xong năm 2024, kinh phí đã nhận 20 triệu)

+ Hộ đang thực hiện: Ma Tiến Xâm, Ma Phúc Thôn, Nguyễn Văn Yên.

+ Hộ chưa khởi công: Đinh Thị Vịnh, xóm Thanh Phong, xã Thanh Định. Nhà ở xây mới do chồng chết. Dự kiến hoàn thành 30/8/2025.

3.4. Hỗ trợ nhà ở từ nguồn xã hội hóa cấp huyện, cấp xã

Theo danh sách, tổng số: 03 hộ (nhu cầu xây mới 03 hộ; sửa chữa 0 hộ. Số hộ đã hoàn thành: 02 hộ; số hộ chưa khởi công 01 hộ (03 hộ xây mới) do đang làm thủ tục cấp bìa đồ đất ở:

- Hộ xây mới đã hoàn thành và đưa vào sử dụng: Ma Tiến Trọng, xóm Thanh Xuân, xã Thanh Định. (hoàn thành đầu năm 2025, gia đình đã nhận 75 triệu nguồn kinh phí hỗ trợ), Ma Tiến Kiêm, xóm Thanh Xuân, xã Thanh Định. (hoàn thành đầu năm 2025, gia đình đã nhận 35 triệu nguồn kinh phí hỗ trợ)

- Hộ nhu cầu xây mới chưa khởi công, do chưa đảm bảo về đất ở (01 hộ):

+ Hộ bà Cao Thị Xuyên, xóm Thanh Phong, xã Thanh Định, hiện nay bà đang làm thủ tục hồ sơ tách thửa đất, đang thực hiện công khai hồ sơ cấp mới GCN QSD đất ở. Dự kiến có GCN QSD đất ở trong tháng 3/2025. Đề nghị được hỗ trợ nhà ở, dự kiến hoàn thành nhà ở trước 30/8/2025.

II. THUẬN LỢI, KHÓ KHĂN

1. Thuận lợi:

- Chương trình xóa nhà tạm nhà dột nát luôn nhận được sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của Thường trực huyện ủy, lãnh đạo UBND huyện; sự vào cuộc của Ủy ban MTTQ huyện và các cơ quan chuyên môn của huyện, đặc biệt là của Đảng ủy, UBND xã Thanh Định trong việc rà soát, thống kê, hoàn thiện hồ sơ (Đơn đề nghị của hộ có nhu cầu; bản cam kết thực hiện, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...).

- Các hộ dân thuộc đối tượng thụ hưởng có nhu cầu điều huy động các nguồn kinh phí đối ứng để khi có quyết định của cấp có thẩm quyền thì có thể khởi công, hoàn thành, đưa vào sử dụng đảm bảo tiến độ thời gian.

2. Khó khăn:

- Các hộ dân thuộc đối tượng thụ hưởng (hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ người có công) đều là nhưng hộ rất khó khăn trong việc huy động nguồn kinh phí đối ứng để xây dựng nhà ở.

- Người dân mặc dù có đất ở đúng quy hoạch, đã sinh sống lâu đời trên diện tích đất đó nhưng còn nhiều hộ chưa làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở. Quá trình làm thủ tục, hồ sơ hành chính phải thực hiện theo quy trình nên thời gian hoàn thiện chưa đảm bảo. Nhiều hộ đã đăng ký và cam kết hoàn thiện hồ sơ nhưng vẫn còn chậm theo kế hoạch đề ra, phải xin bổ sung vào Đề án đã được phê duyệt.

- Nhiều hộ dân sinh sống trên thửa đất không phù hợp quy hoạch, hoàn cảnh kinh tế khó khăn không có khả năng mua đất, chuyển đổi mục đích đất ở hoặc không điều chỉnh được quy hoạch đất ở.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT:

1. Đề nghị bổ sung đối với 02 hộ nghèo được hỗ trợ theo quyết định 1719, Chương trình MTQG vùng Dân tộc TS&MN. Do 01 hộ lúc rà soát hộ chưa có bìa đồ về đất ở nay gia đình đã có bìa đồ, 01 hộ lúc rà soát đã đăng ký bên cựu chiến binh huyện nhưng không được phê duyệt nay gia đình muốn bổ sung sang dự án, thực hiện chương trình xóa nhà dột nát theo Quyết định 1719/QĐ-TTg: hộ ông Ma Văn Biên, xóm Thanh Xuân, xã Thanh Định, hộ Ma Phúc Ngụ, xóm Thanh Phong, xã Thanh Định.

Đề nghị bổ sung đưa vào danh sách đề nghị hỗ trợ trong năm 2025.

Đề nghị huyện, tỉnh sớm có chủ trương, giải pháp để địa phương, gia đình tổ chức triển khai thực hiện.

Trên đây là Báo cáo tiến độ thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Thanh Định./.

Nơi nhận:

- Ban chỉ đạo huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- BCD xã Thanh Định;
- Lưu: VP, LDTBXH.



XÁC NHẬN CỦA ĐẢNG ỦY

BT

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Đăng

Trần Tiến Lâm