

Số: /TB-UBND

Thanh Định, ngày tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Ma Phúc Tích thường trú
tại xóm Trung Tâm, xã Sơn Phú, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ vào hồ sơ Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Ma Phúc Tích thường trú tại xóm Trung Tâm, xã Sơn Phú, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Định thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Ma Phúc Tích thường trú tại xóm Trung Tâm, xã Sơn Phú, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên. (có danh sách kèm theo)

Địa điểm thông báo niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thanh Định (nơi tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Thanh Định) và nhà Văn hoá xóm Thanh Xuân, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(Đề nghị đồng chí trưởng xóm thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Thanh Định tại Nhà văn hóa xóm Thanh Xuân)

Trang thông tin điện tử xã Thanh Định huyện định hóa tỉnh Thái Nguyên:

<https://thanhdinh.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày làm việc (Từ ngày 28 tháng 03 năm 2025 đến ngày 17 tháng 04 năm 2025).

Vậy UBND xã Thanh Định thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Ma Phúc Tích cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về về thửa đất đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Ma Phúc Tích thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Thanh Định để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Thanh Định giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Thanh Định lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Ma Phúc Tích theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và MT huyện;
- CNVPĐK đất đai huyện Định Hóa;
- Xóm Thanh Xuân;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Đăng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH ĐỊNH

Số: 03 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo công khai ngày 27 tháng 03 năm 2025 của UBND xã Thanh Định)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Ma Phúc Tích	Xóm Trung Tâm, xã Sơn Phú, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Thanh Xuân, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	16	97	400,0	Từ năm 1980	Do Ông Ma Phúc Giang khai phá từ năm 1980, sử dụng vào mục đích đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa nước còn lại. Đến năm 1996 ông Ma Phúc Giang được cấp GCNQSDĐ có số phát hành E 850840, đến năm 2012 ông Ma Phúc Giang thực hiện cấp đổi sang GCNQSDĐ có số phát hành BM 215566, BM 215567, BM 215568, BM 215569, BM 215570, BM 215571, BM 215572, BI 797824, BI 797825. Năm 2016 ông Ma	Đang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn		Không có	Phù hợp quy hoạch được phê duyệt
						542,7	Từ năm 1980		Đang sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm		Không có	Không Phù hợp (nhưng đã sử dụng đất vào mục đích đất CLN trước thời kỳ quy hoạch được phê duyệt)
				16	52	8531,8	Từ năm 1980		Đang sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm		Không có	Phù hợp quy hoạch được phê duyệt
				23	217	1733,9	Từ năm		Đang sử dụng vào mục đích		Không	Không Phù hợp (nhưng đã sử dụng

				1980	<p>Phúc Giang chết. Ông Ma Phúc Tích được nhận thừa kế các thửa đất trên và tiếp tục sử dụng đất vào mục đích đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa nước còn lại từ đó đến nay.</p> <p>(Ngày 29/09/2023, UBND huyện Định Hóa đã thu hồi GCNQSDĐ số phát hành BM 215566, BM 215567, BM 215568, BM 215569, BM 215570, BM 215571, BM 215572, BI 797824, BI 797825 mang tên Hộ ông Ma Phúc Giang, và bà Ma Thị Biện theo Quyết Định số 5571/QĐ- UBND do có sai sót).</p>	đất trồng cây lâu năm		có	đất vào mục đích đất CLN trước thời kỳ quy hoạch được phê duyệt)	
		24	16	1342,0		Từ năm 1980	Đang sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm		Không có	Không Phù hợp (nhưng đã sử dụng đất vào mục đích đất CLN trước thời kỳ quy hoạch được phê duyệt)
		17	471	1320,0		Từ năm 1980	Đang sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm		Không có	Không Phù hợp (nhưng đã sử dụng đất vào mục đích đất CLN trước thời kỳ quy hoạch được phê duyệt)
		17	470	366,4		Từ năm 1980	Đang sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm		Không có	Không Phù hợp (nhưng đã sử dụng đất vào mục đích đất CLN trước thời kỳ quy hoạch được phê duyệt)
		16	162	239,3		Từ năm 1980	Đang sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa nước		Không có	Phù hợp quy hoạch được phê duyệt
		16	163	134,2		Từ năm 1980	Đang sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa nước		Không có	Phù hợp quy hoạch được phê duyệt
		15	39	636,6		Từ năm 1980	Đang sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa nước		Không có	Phù hợp quy hoạch được phê duyệt
		16	187	291,7		Từ năm	Đang sử dụng		Không	Phù hợp quy

					1980		vào mục đích đất chuyên trồng lúa nước		có	hoạch được phê duyệt
			16	188	791,4	Từ năm 1980	Đang sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa nước		Không có	Phù hợp quy hoạch được phê duyệt
			16	189	354,9	Từ năm 1980	Đang sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa nước		Không có	Phù hợp quy hoạch được phê duyệt
			16	211	807,0	Từ năm 1980	Đang sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa nước		Không có	Phù hợp quy hoạch được phê duyệt
			15	250	223,3	Từ năm 1980	Đang sử dụng vào mục đích đất trồng lúa nước còn lại		Không có	Phù hợp quy hoạch được phê duyệt
			15	247	166,7	Từ năm 1980	Đang sử dụng vào mục đích đất trồng lúa nước còn lại		Không có	Phù hợp quy hoạch được phê duyệt
			15	232	136,5	Từ năm 1980	Đang sử dụng vào mục đích đất trồng lúa nước còn lại		Không có	Phù hợp quy hoạch được phê duyệt

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày làm việc, kể từ ngày 28/ 03/ 2025, đến ngày 17/04/ 2025 Tại địa điểm: UBND xã Thanh Định, Nhà văn hóa xóm Thanh Xuân. Người nào không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Định để giải quyết. Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

