

Số: /TB-UBND

Thanh Định, ngày tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Ma Đình Xuất thường trú
tại xóm Thanh Phong, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ vào hồ sơ Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Ma Đình Xuất trú tại xóm Thanh Phong, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Định thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Ma Đình Xuất thường trú tại xóm Thanh Phong, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(có danh sách kèm theo)

Địa điểm thông niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thanh Định (nơi tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Thanh Định) và nhà Văn hoá xóm Thanh Phong, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(Đề nghị đồng chí trưởng xóm thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Thanh Định tại Nhà văn hóa xóm Thanh Phong)

Trang thông tin điện tử xã Thanh Định huyện định hóa tỉnh Thái Nguyên:
<https://thanhdinh.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày (Từ ngày 09 tháng 04 năm 2025 đến ngày 23 tháng 04 năm 2025).

Vậy UBND xã Thanh Định thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử

dụng đất của ông Ma Đình Xuất cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về thửa đất đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Ma Đình Xuất thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Thanh Định để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Thanh Định giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Thanh Định lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Ma Đình Xuất theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và MT huyện;
- CNVPĐK đất đai huyện Định Hóa;
- Xóm Thanh Phong;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Đăng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

(Kèm theo Thông báo số: ... ngày tháng năm 2025 của UBND xã Thanh Định)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Ma Đình Xuất	Xóm Thanh Phong, xã Thanh Định huyện Định Hóa	Xóm Thanh Phong, xã Thanh Định huyện Định Hóa	52	48	223,9	1977	Thửa đất trên có nguồn gốc do ông Ma Đình Xuất khai phá từ năm 1975 để làm vườn, đến năm 1977 sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác liên tục từ đó đến nay	Đất trồng cây hàng năm khác		Không có	Không phù hợp quy hoạch giai đoạn 2021-2030 của huyện Định Hóa tại Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa, thời kỳ 2021-2030. Nhưng ông Ma Đình Xuất đã sử dụng đất vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác (HNK) trước thời kỳ quy hoạch được phê duyệt

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày làm việc, kể từ ngày 09/04/2025 đến ngày 23/04/2025 Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Thanh Phong và Trụ sở UBND xã Thanh Định (nơi tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Thanh Định).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Định để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

