

Số: /TB-UBND

Thanh Định, ngày tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Lương Văn Vĩnh thường
trú tại xóm Bản Piềng, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ vào hồ sơ Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Lương Văn Vĩnh thường trú tại xóm Bản Piềng, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Định thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của ông Lương Văn Vĩnh thường trú tại xóm Bản Piềng, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(có danh sách kèm theo)

Địa điểm thông báo niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thanh Định (nơi tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Thanh Định) và nhà Văn hoá xóm Bản Piềng, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(Đề nghị đồng chí trưởng xóm thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Thanh Định tại Nhà văn hóa xóm Bản Piềng)

Trang thông tin điện tử xã Thanh Định huyện định hóa tỉnh Thái Nguyên:
<https://thanhdinh.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>

Thời gian niêm yết công khai khai là 15 ngày (Từ ngày 23 tháng 04 năm 2025 đến ngày 07 tháng 05 năm 2025).

Vậy UBND xã Thanh Định thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử

dụng đất của ông Lương Văn Vĩnh cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về thửa đất đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Lương Văn Vĩnh thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Thanh Định để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Thanh Định giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Thanh Định lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Lương Văn Vĩnh theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và MT huyện;
- CNVPĐK đất đai huyện Định Hóa;
- Xóm Bản Piêng;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Đăng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo công khai ngày tháng 04 năm 2025 của UBND xã Thanh Định)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Lường Văn Vĩnh	Xóm Bản Piềng, xã Thanh Định huyện Định Hóa	Xóm Bản Piềng, xã Thanh Định huyện Định Hóa	50	417	119,3	2006	Có nguồn gốc do bà Lường Thị Sính khai phá, quản lý sử dụng từ trước năm 1990, đến năm 2026 cho ông Lường Văn Vĩnh làm nhà ở (Nhà cột gỗ, vách đất , lợp lá). Năm 2021 ông Lường Văn Vĩnh dỡ nhà tạm, đồng thời xây nhà kiên cố để ở và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay.	ONT		Không có	Phù hợp quy hoạch giai đoạn 2021-2030 huyện Định Hóa, tại Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa, thời kỳ 2021-2030
				50	418	437,2	2006	Có nguồn gốc do bà Lường Thị Sính khai phá, quản lý sử dụng từ trước năm 1990, đến năm 2026 cho ông Lường Văn Vĩnh để trồng cây lâu năm và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay	CLN		Không có	không phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa, tại Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa, thời kỳ 2021-2030. Nhưng ông Lường

												Văn Vĩnh đã sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ trước thời kỳ quy hoạch được phê duyệt.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/04/2025 đến ngày 07/05/2025 Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Bản Piềng và Trụ sở UBND xã Thanh Định (nơi tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Thanh Định).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Định để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.