

Số: /UBND-ĐC

Thanh Định, ngày tháng 04 năm 2025

V/v tăng cường công tác quản lý
nhà nước về đất đai, khoáng sản
trên địa bàn xã

Kính gửi: 09 ông (bà) Trưởng xóm

Thực hiện hiện Luật đất đai năm 2024;

Thực hiện công văn số 2362/UBND-TNMT, ngày 24/04/2025 của UBND huyện Định Hóa, về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản trên địa bàn huyện Định Hóa;

Thực hiện quyết liệt các giải pháp trọng tâm về lĩnh vực đất đai, khoáng sản về bảo đảm quyền lợi cho các hộ gia đình, cá nhân. Để các hộ gia đình, cá nhân ổn định canh tác, đảm bảo cuộc sống trong thời kỳ mới, đáp ứng mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội năm 2025;

Để Nâng cao ý thức tự giác chấp hành pháp luật đất đai 2024 và chấm dứt tình trạng vi phạm pháp luật về lĩnh vực đất đai, khoáng sản trên địa bàn xã Thanh Định trong năm 2025 và những năm tiếp theo.

UBND xã triển khai một số nội dung sau:

1. Các xóm tiếp tục triển khai và thực hiện có hiệu quả Luật đất đai năm 2024, tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn pháp luật đất đai đến tất cả cán bộ, công chức, viên chức và toàn thể ban lãnh đạo xóm và nhân dân trên địa bàn mình quản lý. Nhằm nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành pháp luật đất đai: Tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về pháp luật đất đai, đảm bảo tính công khai, minh bạch trong quá trình giải quyết thủ tục, hồ sơ.

2. Các xóm kịp thời phát hiện và kiến nghị xử lý các hành vi vi phạm về pháp luật đất đai, luật khoáng sản; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở.

3. Tăng cường thường xuyên kiểm tra, nhằm phát hiện, ngăn chặn, chấn chỉnh, khắc phục, những hành vi vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, tại địa bàn xóm, phổ biến như: Tự ý san lấp mặt bằng, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng nhà ở và công trình trên đất nông nghiệp khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép; Tình trạng phân lô tách thửa không đảm bảo quy định; việc người sử dụng đất không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng, cho thuê, cho mượn đất không đúng quy định; tình trạng lấn chiếm đất đai trái phép. Các trường hợp vi phạm phải được kịp thời xử lý nghiêm theo thẩm quyền và theo quy định của luật. Các trường hợp vi phạm đảm bảo phải được lập hồ sơ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4. Rà soát tổng thể về đất đai để xác định, làm rõ các thửa đất chưa được đăng ký đất đai lần đầu, các thửa đất chưa được thực hiện cấp đổi, cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định. Thực hiện thông tin công khai đến với người sử dụng đất để được biết và tiếp tục thực hiện theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nghiêm, đúng đầy đủ, nâng cao trách nhiệm thực hiện quy định tại khoản 2, Điều 81, Luật Khoáng sản; không để xảy ra khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn mình quản lý; tăng cường thực hiện các giải pháp bảo vệ khoáng sản chưa khai thác theo quy định.

6. Thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, giải pháp, trách nhiệm của cơ sở về bảo vệ khoáng sản chưa khai thác quy định tại quyết định số 2323/ QĐ - UBND ngày 06/8/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Các ông (bà) Trưởng xóm chịu trách nhiệm trước UBND xã, chủ tịch UBND xã và pháp luật nếu để xảy ra các vi phạm trên địa bàn mà không có biện pháp ngăn chặn, và báo cáo kịp thời về UBND xã ngay từ khi mới phát sinh.

Trên đây là chỉ đạo của UBND xã, yêu cầu các ông(bà) Trưởng xóm nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như kính gửi;
- Lưu: VP, ĐC-XD- NN- MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Đăng