

Số: /TB-UBND

Thanh Định, ngày tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Mã Văn Cử thường trú tại
xóm Thanh Trung, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ vào hồ sơ Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Mã Văn Cử thường trú tại xóm Thanh Trung, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Định thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Mã Văn Cử thường trú tại xóm Thanh Trung, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(có danh sách kèm theo)

Địa điểm thông niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thanh Định (nơi tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Thanh Định) và nhà Văn hoá xóm Thanh Trung, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(Đề nghị đồng chí trưởng xóm thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Thanh Định tại Nhà văn hóa xóm Thanh Trung)

Trang thông tin điện tử xã Thanh Định huyện định hóa tỉnh Thái Nguyên:
<https://thanhdinh.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày làm việc (Từ ngày 01 tháng 04 năm 2025 đến ngày 21 tháng 04 năm 2025).

Vậy UBND xã Thanh Định thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử

dụng đất của ông Mã Văn Cử cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về về thửa đất đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Mã Văn Cử thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Thanh Định để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Thanh Định giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Thanh Định lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Mã Văn Cử theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và MT huyện;
- CNVPĐK đất đai huyện Định Hóa;
- Xóm Thanh Trung;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Đăng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH ĐỊNH**

Số: 04 /CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

(Kèm theo Thông báo công khai ngày 31 tháng 03 năm 2025 của UBND xã Thanh Định)

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m ²) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|--|---|---|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|--|--|--|-----------------------|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 1 | Ông Mã Văn Cử | Xóm Thanh Trung, xã Thanh Định huyện Định Hóa | Xóm Thanh Trung, xã Thanh Định huyện Định Hóa | 19 | 93 | 8827,1 | 1960 | Thửa đất trên có nguồn gốc do ông cha khai phá để lại cho ông Mã Văn Niên sử dụng từ năm 1960. Đến năm 2015 ông Mã Văn Niên chết. Đến ngày 26/02/2025 gia đình hợp thỏa thuận chia cho ông Mã Văn Cử được tiếp tục sử dụng thửa đất trên theo văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế theo quy định | NTS | | Không có | Phù hợp quy hoạch giai đoạn 2021-2030 huyện Định Hóa, tại Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa, thời kỳ 2021-2030 |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày làm việc, kể từ ngày 01/04/2025 đến ngày 21/04/2025 Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Thanh Trung và Trụ sở UBND xã Thanh Định (nơi tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Thanh Định).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Định để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

