

Số: /TB-UBND

Thanh Định, ngày tháng 04 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,  
cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Bản thường trú tại  
xóm Nguyên Bình, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ vào hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của bà Phạm Thị Bản thường trú tại xóm Nguyên Bình, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Định thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của bà Phạm Thị Bản thường trú tại xóm Nguyên Bình, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(có danh sách kèm theo)

Địa điểm thông niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thanh Định (nơi tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Thanh Định) và nhà Văn hoá xóm Nguyên Bình, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(Đề nghị đồng chí trưởng xóm thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Thanh Định tại Nhà văn hóa xóm Nguyên Bình)

Trang thông tin điện tử xã Thanh Định huyện định hóa tỉnh Thái Nguyên:  
<https://thanhdinh.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>

Thời gian niêm yết công khai khai là 15 ngày làm việc (Từ ngày 03 tháng 04 năm 2025 đến ngày 23 tháng 04 năm 2025).

Vậy UBND xã Thanh Định thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử

dụng đất của bà Phạm Thị Bần cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về thửa đất đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Bần thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Thanh Định để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Thanh Định giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Thanh Định lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Bần theo quy định hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- Phòng Tài nguyên và MT huyện;
- CNVPĐK đất đai huyện Định Hóa;
- Xóm Nguyên Bình;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Đăng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THANH ĐỊNH**

Số: 06 /CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

(Kèm theo Thông báo công khai ngày 02 tháng 04 năm 2025 của UBND xã Thanh Định)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Phạm Thị Bàn	Xóm Nguyễn Bình, xã Thanh Định huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Nguyễn Bình, xã Thanh Định huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	57	487	117,4	1995	Do ông Bùi Đức Liên khai phá từ năm 1992, sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Đến ngày 10/11/2003 ông Bùi Đức Liên chuyển nhượng QSD đất cho bà Phạm Thị Bàn được tiếp tục sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm liên tục từ đó đến nay.	ONT		Không có	- Phù hợp quy hoạch giai đoạn 2021-2030 huyện Định Hóa tại Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa, thời kỳ 2021-2030;
				57	488	278,3	1992	do ông Bùi Đức Liên khai phá từ năm 1992, sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Đến ngày 10/11/2003 ông Bùi Đức Liên chuyển nhượng QSD đất cho bà Phạm Thị Bàn được tiếp tục sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm liên tục từ đó đến nay.	CLN		Không có	Không phù hợp quy hoạch giai đoạn 2021-2030 huyện Định Hóa tại Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa, thời kỳ 2021-2030. Nhưng bà Phạm Thị Bàn đã sử dụng đất vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ trước thời kỳ quy hoạch được phê duyệt.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày làm việc, kể từ ngày 03/04/2025 đến ngày 23/04/2025 Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Nguyễn Bình và Trụ sở UBND xã Thanh Định ( nơi tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Thanh Định).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Định để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.