

Số: /TB-UBND

Thanh Định, ngày tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Ma Thị Diễm thường trú tại
xóm Đồng Chua, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ vào Công văn số 301/CV-CNVPĐKĐĐ, ngày 08 tháng 05 năm 2025, về việc thực hiện phối hợp Cấp GCNQSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa.

Căn cứ vào Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Ma Thị Diễm thường trú tại xóm Đồng Chua, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Định thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Ma Thị Diễm thường trú tại xóm Đồng Chua, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(có danh sách kèm theo)

Địa điểm thông báo niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thanh Định (nơi tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Thanh Định) và nhà Văn hoá xóm Đồng Chua, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(Đề nghị đồng chí trưởng xóm thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Thanh Định tại Nhà văn hóa xóm Đồng Chua)

Trang thông tin điện tử xã Thanh Định huyện định hóa tỉnh Thái Nguyên:

<https://thanhdinh.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>

Thời gian niêm yết công khai khai là 15 ngày (Từ ngày 10 tháng 05 năm 2025 đến ngày 24 tháng 05 năm 2025).

Vậy UBND xã Thanh Định thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Ma Thị Diễm cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về thửa đất đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Ma Thị Diễm thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Thanh Định để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Thanh Định giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Thanh Định lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Ma Thị Diễm theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- CNVPĐK đất đai huyện Định Hóa;
- Xóm Đồng Chùa;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Đăng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo công khai ngày tháng 05 năm 2025 của UBND xã Thanh Định)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Ma Thị Diễm	Xóm Đồng Chùa, xã Thanh Định huyện Định Hóa	Xóm Đồng Chùa, xã Thanh Định huyện Định Hóa	4	20	396,8 m2 Trong đó Diện tích 198,0 m2 được cấp giấy, Còn 198,8 diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy	1965	Do ông Ma Văn Mả khai phá từ năm 1965. Đến ngày 14 tháng 4 năm 2025 được thỏa thuận phân chia di sản cho bà Ma Thị Diễm sử dụng vào mục đích đất trồng lúa nước còn lại đến nay.	LUK		Không có	Không Phù hợp quy hoạch giai đoạn 2021-2030 huyện Định Hóa, tại Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa, thời kỳ 2021-2030, nhưng thửa đất được sử dụng vào mục đích đất trồng lúa nước còn lại trước thời kỳ quy hoạch phê duyệt.

