

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THANH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - VHXXH

Thanh Định, ngày tháng 5 năm 2025

V/v tuyên truyền theo chỉ đạo của  
Ủy ban nhân dân tỉnh

Kính gửi:

- Các ban ngành, đoàn thể xã Thanh Định;
- Các ông, bà Trưởng xóm trên địa bàn xã Thanh Định,

Căn cứ Công văn số 2964/UBND - VHXXH&TT ngày 19/5/2025 của UBND huyện Định Hoá về việc thông tin, tuyên truyền theo chỉ đạo của UBND. UBND xã Thanh Định đề nghị các ban ngành, đoàn thể, trưởng xóm tuyên truyền một số nội dung sau:

**1. Nội dung tuyên truyền**

***1.1. Tuyên truyền chủ trương, chính sách, kết quả phát triển kinh tế - xã hội***

- Tiếp tục triển khai thông tin, tuyên truyền các nhiệm vụ, giải pháp tại Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 18/01/2025 của UBND tỉnh về phân công chỉ đạo, điều hành triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, Dự toán ngân sách nhà nước năm 2025; Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm năm 2025 và tại các văn bản chỉ đạo, điều hành khác của UBND tỉnh để phấn đấu thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2025.

- Tăng cường thông tin, truyền thông, nhất là truyền thông chính sách, tuyên truyền về chủ trương, chính sách, kết quả kinh tế - xã hội để góp phần củng cố niềm tin và tạo đồng thuận xã hội; chú trọng lan tỏa thông tin tích cực, biểu dương những cách làm hay, nhân tố mới, gương người tốt, việc tốt.

***1.2. Tuyên truyền công tác bố trí đất xây dựng nhà ở đối với hộ có khó khăn về đất ở***

Thông tin, tuyên truyền nội dung của Văn bản số 1066/BNMT-QLĐĐ ngày 14/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn các địa phương bố trí đất xây dựng nhà ở đối với hộ có khó khăn về đất ở trên các phương tiện, thông tin đại chúng theo quy định, để mọi đơn vị, tổ chức và cá nhân được biết và triển khai thực hiện kịp thời (*Có văn bản số 1066/BNMT-QLĐĐ ngày 14/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường gửi kèm theo*).

***1.3. Tuyên truyền công tác bảo vệ trẻ em, phòng, chống xâm hại trẻ em***

- Tăng cường công tác truyền thông nâng cao nhận thức, trách nhiệm của người dân, các cấp, các ngành trong việc phát hiện, báo cáo và xử lý các vụ việc vi phạm quyền trẻ em; hướng dẫn cha, mẹ, người trực tiếp chăm sóc trẻ em về kiến thức, kỹ năng bảo vệ trẻ em, phòng, chống xâm hại trẻ em; giáo dục kiến thức, kỹ năng tự bảo vệ, tự phòng ngừa xâm hại cho trẻ em. Tiếp tục quảng bá Tổng đài điện thoại quốc gia bảo vệ trẻ em (số 111), đường dây tư vấn bảo vệ trẻ em tỉnh Thái Nguyên (số 18008080); khuyến khích việc phát hiện sớm, lên tiếng, thông báo, tố cáo các hành vi xâm hại trẻ em.

- Thực hiện kịp thời, hiệu quả việc tiếp nhận, xử lý thông tin, thông báo, tố giác nguy cơ, hành vi xâm hại trẻ em và bảo đảm nguồn lực để thực hiện việc can thiệp, hỗ trợ cho trẻ em khi bị xâm hại; giải quyết, xử lý nghiêm các vụ việc xâm hại trẻ em ở địa phương, các cơ quan, tổ chức, cá nhân che giấu, không thông báo, tố giác hành vi bạo lực, xâm hại trẻ em hoặc thiếu trách nhiệm trong việc xử lý các vụ việc bạo lực, xâm hại trẻ em.

## **2. Công chức Văn hóa-xã hội**

Đăng tải nội dung mục 1 của văn bản này và văn bản số 1066/BNMT-QLĐĐ ngày 14/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường trên Trang thông tin điện tử, mạng xã hội và tuyên truyền bằng các hình thức khác phù hợp với tình hình đặc điểm của địa phương.

## **3. Đề nghị các ban ngành, đoàn thể và Trưởng xóm:**

Thông tin nội dung mục 1 của văn bản này và văn bản số 1066/BNMT-QLĐĐ ngày 14/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường trên nhóm Zalo, các cụm loa truyền thanh; tùy điều kiện thực tế tại các ban ngành, đoàn thể và các xóm sử dụng các hình thức tuyên truyền phù hợp đến toàn thể đoàn viên, hội viên và đông đảo mọi tầng lớp nhân dân được biết.

UBND xã Thanh Định đề nghị các ban ngành, đoàn thể, các xóm trên địa bàn xã quan tâm triển khai thực hiện../.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Đảng ủy, TT HĐND;
- Lãnh đạo UBND;
- Lưu: VP, VHXX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Đăng**

**BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ  
MÔI TRƯỜNG**

-----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

Số: 1066/BNNMT-QLĐĐ  
V/v hướng dẫn các địa phương bố  
trí đất xây dựng nhà ở đối với hộ  
có khó khăn về đất ở

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2025

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước tại Thông báo số 158/TB-VPCP ngày 05 tháng 4 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ, **“quyết tâm đến ngày 31 tháng 10 năm 2025 cơ bản hoàn thành mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước”**; Công văn số 2975/VPCP-KGVX ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ về việc triển khai thực hiện xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn các địa phương bố trí đất xây dựng nhà ở đối với hộ có khó khăn về đất ở như sau:

1. Căn cứ vào quỹ đất ở đã được xác định trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện trên địa bàn tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, các địa phương giao cho các cấp, các ngành chức năng rà soát ưu tiên bố trí đất ở đối với hộ có khó khăn về đất ở theo hình thức giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 124 và điểm b khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai.

2. Đối với đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở hoặc các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở của hộ gia đình, cá nhân phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai), địa phương có chính sách khuyến khích người dân thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở và được miễn tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật để kịp thời xây dựng nhà ở.

3. Rà soát diện tích đất có nguồn gốc nông, lâm trường để công nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất (trong đó có đất ở) mà có giấy tờ của nông, lâm trường quốc doanh trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 hoặc thu hồi đất theo quy định tại Điều 181 Luật Đất đai để giao cho người dân không có đất ở theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 124 và điểm b khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai.

4. Đối với trường hợp nhà nước thu hồi đất cần ưu tiên dành quỹ đất do tổ chức phát triển quỹ đất phát triển, quản lý để bố trí tái định cư kịp thời để người dân có chỗ ở. Khu tái định cư phải đáp ứng quy định về điều kiện, tiêu chí trong pháp luật đất đai; phù hợp với truyền thống văn hóa, phong tục, tập quán của cộng đồng dân cư nơi có

đất thu hồi (Điều 91 và Điều 110 Luật Đất đai), bảo tồn bản sắc dân tộc gắn với phong tục, tập quán, tín ngưỡng của các dân tộc (Điều 179 Luật Đất đai).

5. Trong quá trình thực hiện việc bố trí đất xây dựng nhà ở đối với hộ có khó khăn về đất ở theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, các địa phương cần chỉ đạo các cấp, các ngành chức năng thực hiện các thủ tục về đất đai (như tách thửa, đăng ký đất đai, cấp mới hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ...) theo quy trình rút gọn và không thu phí.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương khẩn trương chỉ đạo các sở, ngành, chính quyền địa phương triển khai thực hiện nghiêm túc; trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời tổng hợp và có văn bản gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các bộ ngành, cơ quan liên quan để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Phó TTgCP Trần Hồng Hà (để b/c);
- Bộ trưởng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- STNMT Tp Hồ Chí Minh; SNNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Lưu: VT, VP(TH), QLĐĐ(QHGD).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

*(Đã ký)*

**Lê Minh Ngân**